



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

в. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-283  
от 06.07.2022 15:19  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : P1J3286DE99

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 18 - нов от „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 8а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 Ф-2560 от 13.04.2022г., Решение, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 15, т. 2 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 18 - нов по ПУП-ПУР на „Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 8а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив:  
**В обхват:** УПИ I-536.1428, общественообслужваща и производствена дейност, XXXVIII-536.1705, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност и УПИ XL-536.1706, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност  
**Контактна зона:** УПИ II, XXXVII и улици  
При изготвянето на проекта да се спазят изискванията: на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Решение, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 15, т. 2 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 13.05.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими закони и подзаконовни нормативни актове.

**Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.**

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

### **ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, ал. 7, т. 2, чл. 133, чл. 135, ал. 1, 2, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

### **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 Ф-2560 от 13.04.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 18 - нов от „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“, бивш кв. 8а по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив, в обхват: УПИ I-536.1428, обществено-обслужваща и производствена дейност, XXXVIII-536.1705, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност и УПИ XL-536.1706, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност.

Предвижда се: От УПИ I-536.1428, обществено-обслужваща и производствена дейност, XXXVIII-536.1705, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност и УПИ XL-536.1706, обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност с привеждане към проектен идентификатор да се образува един нов УПИ с предназначение за обществено и делово обслужване, производствена и складова дейност с ново свободно застрояване, съобразено с изискванията на чл. 26 от ЗУТ с Устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 80%, Кинт до 3.0, Позел. мин. 20%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 2 от Протокол № 15 от 13.05.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп ”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 22 Ф-2560 от 13.04.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скици №№ 15-228001 от 04.03.2022г., 15-228003 от 04.03.2022г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП
5. Служебно предоставена извадка от Сборна схема към „ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, гр. Пловдив“
6. Копие от ПУП, одобрен със заповед № 15ОА-2140 от 11.08.2015г.
7. Решение, взето с протокол № 15, т. 2 от 13.05.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 13.05.2022г.
9. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
10. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
11. CD с приложенията и протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**

Главен архитект

Съгласували:

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**

Директор дирекция УТ

**АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ**

Началник отдел УСП

**АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОУ**

Гл. юрисконсулт, отдел ИП

Изготвил:

**АРХ. НИКОЛА СЛАВЧЕВ**

Гл. експерт, отдел УСІ